

UNIONE TERRED'ACQUA
Stazione Unica Appaltante

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTUAZIONE
CON AMPLIAMENTO EX SCUOLA MATERNA DA DESTINARE A CENTRO
CULTURALE IN CALDERARA DI RENO (BO)
(CIG n. 672512765C CUP F61E15000580004)**

IMPORTO A BASE DI GARA € 1.270.054,75
(di cui € 40.197,91 oneri sicurezza non soggetti a ribasso)
(I.V.A. esclusa)

21 Luglio 2016 ore 08:15

3^a SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nominata con determinazione della Responsabile della Stazione Unica Appaltante n. 176 del 15 Luglio 2016 e così composta:

- Presidente, Dott.ssa Mirella Marchesini, Responsabile della Stazione Unica Appaltante;
- Componente esperto, Geom. Massimo Rodolfi dipendente del Comune di Calderara di Reno;
- Componente esperto, P.E. Gianni Nannetti, dipendente del Comune di Sala Bolognese,

è riunita presso la sala giunta del Comune di Calderara di Reno.

Si riunisce in seduta riservata per continuare nella valutazione della offerta tecnica presentata dai n.

18 (diciotto) concorrenti ammessi

La Commissione procede con la valutazione del **4[^] criterio: miglioramento prestazionale dell'isolamento termico in copertura nelle porzioni di edificio esistente soggette a ristrutturazione mediante incremento dello spessore max punti 8/100**

La miglioria riguarda l'aumento dello spessore dell'isolante termico previsto in copertura delle parti esistenti sino ad allinearne lo spessore a quello previsto per le parti di nuova costruzione, pari a 10 cm.

Il punteggio sarà attribuito, applicando il seguente algoritmo:

punteggio = 8 x Y
dove Y = $\frac{\text{(Riduzione della Trasmittanza offerta)}}{\text{(massima riduzione della trasmittanza offerta)}}$

La Commissione, conformemente a quanto stabilito nel disciplinare di gara, stabilisce i seguenti indirizzi procedurali e valutativi:

- le offerte sono valutabili anche se prevedono l'utilizzo di materiale diverso dal materiale previsto in progetto;
- verranno valutate le offerte indicanti un univoco coefficiente di trasmittanza calcolato per l'intero pacchetto solaio /coibentazione;
- il coefficiente utilizzato per l'applicazione dell'algoritmo è il valore di trasmittanza indicato in progetto pari a 0,405w.

I componenti della Commissione procedono con la lettura delle relazioni di tutti i concorrenti ammessi riscontrando quanto segue:

- concorrente n. 1. Pravia S.r.l.

E' offerta una trasmittanza pari a 0,131 con una riduzione pari a 0,274.

- concorrente n.2 SCG Impianti & Costruzioni Srl

Non viene indicato un valore di trasmittanza pertanto l'offerta non è valutabile.

- concorrente n. 3 I.T.I. Impresa Generale Spa

E' offerta una trasmittanza pari a 0,158 con una riduzione pari a 0,247.

- concorrente n. 4 T & C International Srl

E' offerta una trasmittanza pari a 0,184 con una riduzione pari a 0,221.

- concorrente n. 5 BKMM di Beshay Atef

E' offerta una trasmittanza pari a 0,188 con una riduzione pari a 0,217.

- concorrente n. 6 GMP Costruzioni Srl

L'offerta non è valutabile in quanto indica il valore di conducibilità del prodotto proposto e non indica l'indice di trasmittanza.

- concorrente n. 7 Franco Costruzioni Generali Srl

L'offerta non è valutabile in quanto indica il valore di conducibilità del prodotto proposto e non indica l'indice di trasmittanza.

- concorrente n. 8 RTI Iba Centro Meridionale Spa/Sgargi Srl

E' offerta una trasmittanza pari a 0,183 con una riduzione pari a 0,222.

- concorrente n. 9 RTI DI.BI.GA Costruzioni/A.G.R. Srl/ELECTRA Srl/DI GIORGI Srl

E' offerta una trasmittanza pari a 0,176 con una riduzione pari a 0,229.

- concorrente n. 11 Consorzio Edili Veneti

L'offerta non è valutabile in quanto indica il valore di conducibilità del prodotto proposto e non indica l'indice di trasmittanza.

- concorrente n. 12 Edilservice Srl

E' offerta una trasmittanza pari a 0,130 con una riduzione pari a 0,275.

- concorrente n. 13 S.B.L Costruzioni di Larocca A. & C. Srl

E' offerta una trasmittanza pari a 0,30 con una riduzione pari a 0,105.

- concorrente n. 14 RTI S.I.C.E. Srl/Ridolfi & C. Impianti Tecnologici

E' offerta una trasmittanza pari a 0,175 con una riduzione pari a 0,23.

- concorrente n. 15 RTI Boraschi Case in legno Snc/Benetti Cesarino Srl

E' offerta una trasmittanza pari a 0,179 con una riduzione pari a 0,226.

- concorrente n. 16 Consorzio Stabile Modenese SCPA

E' offerta una trasmittanza pari a 0,183 con una riduzione pari a 0,222.

- concorrente n. 17 Nial Nizzoli Srl

E' offerta una trasmittanza pari a 0,295 con una riduzione pari a 0,11.

- concorrente n. 18 RTI Medil Srl/CBF Impianti Srl

E' offerta una trasmittanza pari a 0,166 con una riduzione pari a 0,239.

- concorrente n. 19 Revo Costruzioni Srl

E' offerta una trasmittanza pari a 0,132 con una riduzione pari a 0,273.

Conseguentemente, vengono calcolati i punteggi con l'algoritmo

$$\text{punteggio} = 8 \times Y \quad \text{dove } Y = \frac{\text{(Riduzione della Trasmittanza offerta)}}{\text{(massima riduzione della trasmittanza offerta)}}$$

come da tabella allegato D).

Alle ore 14:00 la seduta riservata è sospesa e i lavori riprendono alle ore 15:00.



La Commissione procede con la valutazione del **5^ criterio: completamento/miglioramento dell'impianto di raffrescamento max punti 15/100**

Miglioramento del confort termico mediante fornitura e posa in opera di gruppo Frigorifero tipo CLIMAVENETA NX0182P comprensivo di tubazioni di alimentazione e scarico, sostituzione del tipo di ventilconvettore previsto in progetto con altro tipo FCX con altro tipo FCXI dotato di inverter, miglioramento sotto il profilo della resa energetica del RoofTop dell' auditorium, esecuzione del raffrescamento nella zona Ingresso "piazza coperta" e parti di fabbricato esistenti.

fissando i seguenti indirizzi procedurali e valutativi:

La Commissione nella valutazione comparativa delle offerte presentate considererà criterio premiante il completamento/miglioramento relativo a tutto l'impianto di raffrescamento; nonché le caratteristiche dei prodotti offerti.

I componenti della Commissione procedono con la lettura delle relazioni di tutti concorrenti ammessi riscontrando quanto segue:

M2  3 

- concorrente n. 1. Pravia S.r.l.

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182SL-CA
vetilconvettore tipo: FCXI
RoofTop: WSMHRB/0152

- concorrente n.2 SCG Impianti & Costruzioni Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
RoofTop: WSMHRB/0162
Offre sistema di sanificazione

- concorrente n. 3 I.T.I. Impresa Generale Spa

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
RoofTop: WSMHRB/0152

- concorrente n. 4 T & C International Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo AERMEC ANL202P
vetilconvettore tipo: AERMEC FCZI300U all'interno e FCZI300ACT all'esterno
RoofTop: AERMEC RTX08-H configurazione MB4

- concorrente n. 5 BKMM di Beshay Atef

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
non presente offerta di miglioramento RoofTop

- concorrente n. 6 GMP Costruzioni Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
l'offerta di miglioramento RoofTop è indeterminata

- concorrente n. 7 Franco Costruzioni Generali Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
l'offerta di miglioramento RoofTop è indeterminata

- concorrente n. 8 RTI Iba Centro Meridionale Spa/Sgargi Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182SL-CA
vetilconvettore tipo: FCXI
RoofTop: WSMHRB/0152

- concorrente n. 9 RTI DI.BI.GA Costruzioni/A.G.R. Srl/ELECTRA Srl/DI GIORGI Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182SL-CA
vetilconvettore tipo: FCXI
non presente offerta di miglioramento RoofTop

- concorrente n. 11 Consorzio Edili Veneti

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182 PLN-CA

vetilconvettore tipo: FCXI
non presente offerta di miglioramento RoofTop
offre sistema di lama d'aria su portone di ingresso

- concorrente n. 12 Edilservice Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
l'offerta di miglioramento RoofTop è AERMEC RTX – MB3

- concorrente n. 13 S.B.L Costruzioni di Larocca A. & C. Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
non presente offerta di miglioramento RoofTop

- concorrente n. 14 RTI S.IC.E. Srl/Ridolfi & C. Impianti Tecnologici

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
offerta RoofTop CLIMAVENETA MODELLO WISPER 122

- concorrente n. 15 RTI Boraschi Case in legno Snc/Benetti Cesarino Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182SL-CA
vetilconvettore tipo: FCXI
offerta di miglioramento RoofTop modello da progetto con ventilatori plugfuncon

- concorrente n. 16 Consorzio Stabile Modenese SCPA

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
offerta di miglioramento RoofTop AERMEC RTX09H

- concorrente n. 17 Nial Nizzoli Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182P
vetilconvettore tipo: FCXI
non presente offerta di miglioramento RoofTop

- concorrente n. 18 RTI Medil Srl/CBF Impianti Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo CLIMAVENETA NX0182SL-CA
vetilconvettore tipo: FCXI
offerta di miglioramento RoofTop WSMHRB/0152 oltre ad accessori

- concorrente n. 19 Revo Costruzioni Srl

gruppo frigorifero tipo : tipo AERMEC ANL202A
vetilconvettore tipo: FCXI
non presente offerta di miglioramento RoofTop

La Commissione procede ad una approfondita, puntuale e dettagliata analisi comparativa dei contenuti delle offerte e su di esse viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della Commissione al termine della quale gli stessi procedono ad esprimere la valutazione, come da prospetto allegato al presente verbale di gara – allegato E)

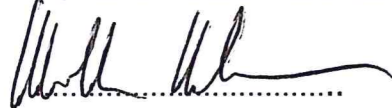
ME  5 

Alle ore 20:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, dispone la collocazione delle buste contenenti le offerte tecniche all'interno di apposito armadio chiuso a chiave, presso l'ufficio Stazione Unica Appaltante ed aggiorna la commissione a domani 22 luglio 2016 ore 8:00 per terminare le operazioni di valutazione delle offerte tecniche, mediante valutazione del criterio n. 6.

Letto, confermato e sottoscritto

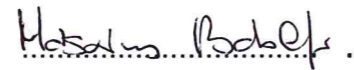
Il Presidente

Dott.ssa Mirella Marchesini

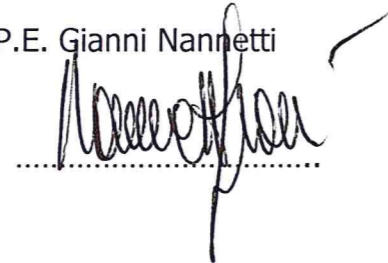


I Componenti

Geom. Massimo Rodolfi



P.E. Gianni Nannetti



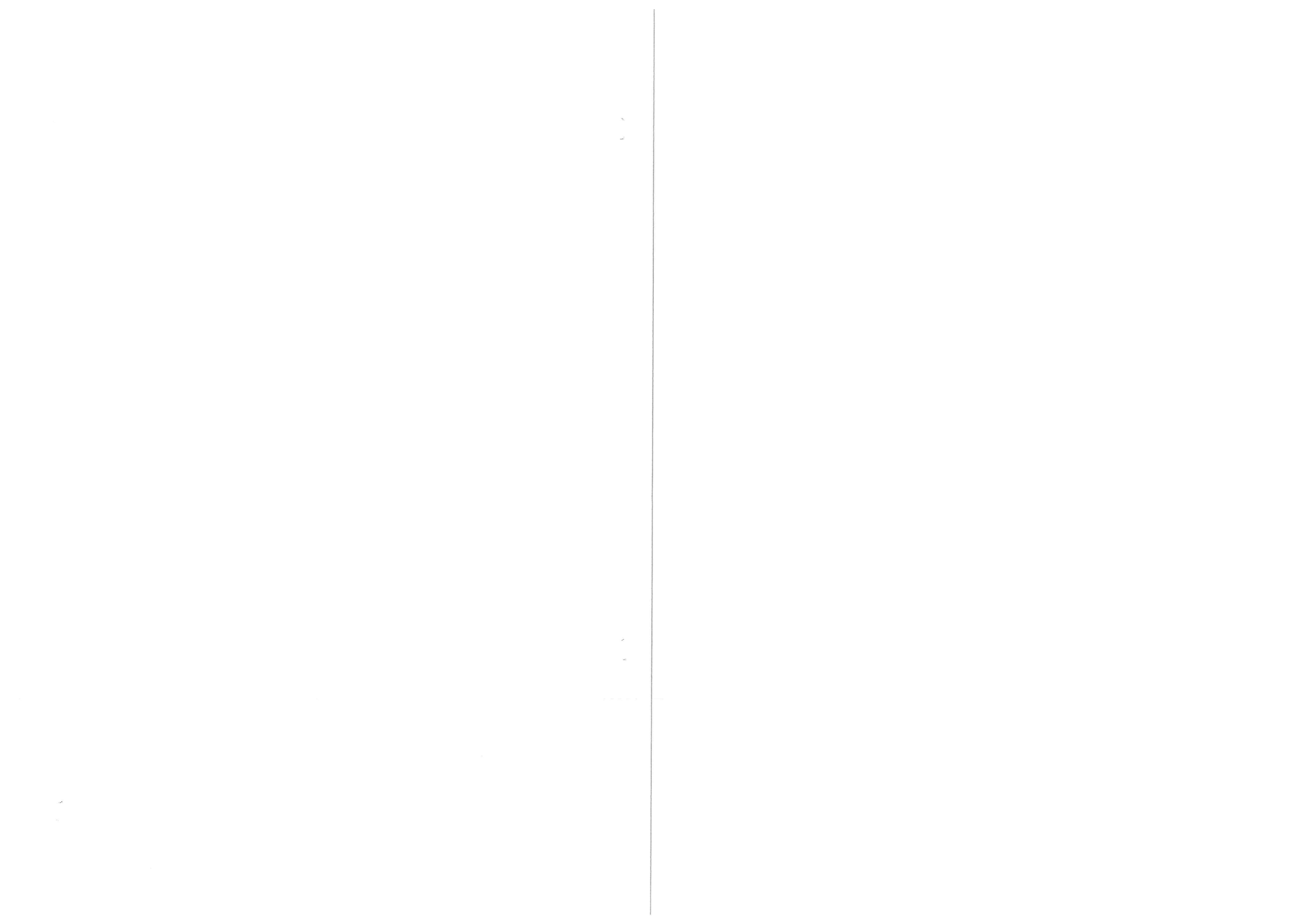
Allegato D)

Allegato E)

4^ criterio: miglioramento prestazionale dell'isolamento termico in copertura nelle porzioni di edificio esistente soggette a ristrutturazione mediante incremento dello spessore max 8/100 Punti			
busta	riduzione trasmissione offerta	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	massima riduzione della trasmissione offerta
1	0,274	7,97	0,275
2	0,000	0,00	
3	0,247	7,19	
4	0,221	6,43	
5	0,217	6,31	
6	0,000	0,00	
7	0,000	0,00	
8	0,222	6,46	
9	0,229	6,66	
11	0,000	0,00	
12	0,275	8,00	
13	0,105	3,05	
14	0,230	6,69	
15	0,226	6,57	
16	0,222	6,46	
17	0,110	3,20	
18	0,239	6,95	
19	0,273	7,94	



AK



CRITERIO 5^A

	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
2	2	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
4		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
5			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
6			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
7			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
8				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
9				2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	

somma verticall	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1°comm	0	0	0	0	1	2	13	7	8	3	4	2	26	6	7	32	20
2° comm	0	0	0	0	1	2	13	7	8	3	4	2	26	6	7	32	20
3° comm	0	0	0	0	1	2	13	7	8	3	4	2	26	6	7	32	20
totali	0	0	0	0	3	6	39	21	24	9	12	6	78	18	21	96	60

	TOTALI x commissario (orizzontali + verticali)	coeff. Per commissario	medie	PUNTEGGIO CONSEGUITO 15 x Ya (Ya=media comm/media Max comm)
somma orizzontali				
1°comm	29	0,852941176		
2° comm	29	0,852941176	0,852941176	12,79
3° comm	29	0,852941176		
1°comm	26	0,764705882		
2° comm	26	0,764705882	0,764705882	11,47
3° comm	26	0,764705882		
1°comm	23	0,676470588		
2° comm	23	0,676470588	0,676470588	10,15
3° comm	23	0,676470588		
1°comm	19	0,558823529		
2° comm	19	0,558823529	0,558823529	8,38
3° comm	19	0,558823529		
1°comm	8	0,235294118		
2° comm	8	0,235294118	0,235294118	3,53
3° comm	8	0,235294118		
1°comm	7	0,235294118		
2° comm	7	0,235294118	0,235294118	3,53
3° comm	7	0,235294118		
1°comm	6	0,235294118		
2° comm	6	0,235294118	0,235294118	3,53
3° comm	6	0,235294118		
1°comm	16	0,852941176		
2° comm	16	0,852941176	0,852941176	12,79
3° comm	16	0,852941176		
1°comm	13	0,588235294		
2° comm	13	0,588235294	0,588235294	8,82
3° comm	13	0,588235294		
1°comm	10	0,529411765		
2° comm	10	0,529411765	0,529411765	7,94
3° comm	10	0,529411765		
1°comm	4	0,205882353		
2° comm	4	0,205882353	0,205882353	3,09
3° comm	4	0,205882353		
1°comm	3	0,205882353		
2° comm	3	0,205882353	0,205882353	3,09
3° comm	3	0,205882353		
1°comm	2	0,117647059		
2° comm	2	0,117647059	0,117647059	1,76
3° comm	2	0,117647059		
1°comm	6	0,941176471		
2° comm	6	0,941176471	0,941176471	14,12
3° comm	6	0,941176471		
1°comm	1	0,205882353		
2° comm	1	0,205882353	0,205882353	3,09
3° comm	1	0,205882353		
1°comm	0	0,205882353		
2° comm	0	0,205882353	0,205882353	3,09
3° comm	0	0,205882353		
1°comm	2	1		
2° comm	2	1	1	15,00
3° comm	2	1		
1°comm	0	0,588235294		
2° comm	0	0,588235294	0,588235294	8,82
3° comm	0	0,588235294		
1°comm	0			
2° comm	0			
3° comm	0			
1°comm	20			
2° comm	20			
3° comm	20			
1°comm	0			
2° comm	0			
3° comm	0			

918 totali commissari

